

Kúpna zmluva

uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku o prevode vlastníctva podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Unín

908 46 Unín č. 332, Slovenská republika

v zastúpení p. Jánom Palkovičom, rod. Palkovičom, starostom obce

na jednej strane

Kupujúci:

Bc. Štefan Vach, [REDACTED]

narodený [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED] Unín č. [REDACTED]

na strane druhej,

ktorú uzatvárajú za týchto podmienok:

Čl. I.

Predávajúci Obec Unín je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Unín, Obec Unín na parcele č. 116/3 a parcele č. 99/1, doteraz zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) LV č.796 a to

- pozemok registra C - KN parcela č. 116/3 zastavaná plocha o výmere 52 m² v celosti
- pozemok registra C – KN parcela č. 99/1 nezastavaná plocha o výmere 3538 m² v celosti .

Čl. II.

Predávajúci Obec Unín na základe Uznesenia č. 5/2016 zo dňa 27.4.2016 predáva: nehnuteľnosť o výmere 52 m² v celosti špecifikovanej v čl. I, označenej ako pozemok registra C – KN p.č. 116/3 – zastavaná plocha o výmere 52 m² v celosti kupujúcemu Bc. Štefanovi Vachovi do jeho vlastníctva. Kupujúci Bc. Štefan Vach nehnuteľnosť o výmere 52 m² ako pozemok registra C – KN p.č. 116/3 odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti

časť nehnuteľnosti o výmere 116 m² špecifikovanej v článku I., označenej ako pozemok registra C – KN p.č. 99/1 – nezastavaná plocha o výmere 3538 m² kupujúcemu Bc Štefanovi Vachovi do jeho vlastníctva. Kupujúci Bc. Štefan Vach časť nehnuteľnosti o výmere 116 m² odkupuje na nadobúda do vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Predmetom prevodu je 52 m² a 116 m² (spolu 168 m²) nehnuteľností vo voľnom užívaní kat. území Unín, obec Unín, a to:

- pozemok registra C - KN p.č. 116/3 zastavaná plocha o výmere 52 m²
- pozemok registra C - KN p.č. 99/10 o výmere 116 m²

v súlade s geometrickým plánom č. 36/2016 zo dňa 02.05.2016 vyhotoveným firmou GEOKON Dojč
vyhotoviteľ Pavol Kondrla, IČO 46998446.

Čl. IV.

Účastníci kúpnej zmluvy predávaných nehnuteľností sa dohodli na kúpnej cene 2,30 €/1 m², spolu za celý predmet kúpy 386,40 € slovom: tristoosemdesiatšesť eur štyridsať centov.

Túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúci je oprávnený odstúpiť o kúpnej zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja je zapísaná na LV č. 796 v katastrálnom území Unín, obec Unín a ručí za vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. II. tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Skalici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Čl. VI.

Poplatky spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Uníne, dňa 24. mája 2016



Ján Palkovič, starosta obce Unín

predávajúci

Bc. Štefan Vach

kupujúci